

## Rencontre régionale Quartiers Durables

(organisée en partenariat avec le projet européen sQUAD)

### « La ville sous contraintes financières : quelles stratégies pour concilier maîtrise des coûts et qualité urbaine ? »

9 juin 2015 – Grenoble

(Agence d'urbanisme de la région grenobloise, 21 rue Lesdiguières, 38000 Grenoble)

## P R O G R A M M E

9h30 – 10h00

Accueil café

10h00 – 11h00

**Introduction générale sur la montée en puissance des contraintes financières dans la fabrique urbaine, la complexification du système d'acteurs et les évolutions dans la gouvernance des projets**

*par Isabelle Baraud-Serfaty (Ibicity, conseil et expertise en économie urbaine, maître de conférences à Sciences Po Paris)*

11h00 – 12h30

**Table ronde avec des professionnels de l'aménagement et échanges avec la salle :**

- **quelles évolutions vécues par les professionnels sur la difficulté à financer, commercialiser ou équilibrer les opérations d'aménagement durable ?**
- **quels facteurs de surcoûts des projets, quels leviers mobiliser pour baisser les coûts ?**
- **quelles évolutions ressenties dans la gouvernance des projets ?**

*Avec :*

- *Pierre Kermen, directeur général de la SEM Innovia à Grenoble (Bouchayer-Viallet, Presqu'île)*
- *Benoît Klein, entreprise générale suisse Implenla, promoteur investi dans des projets urbains en France et en Suisse*
- *Cédric Tel-Boïma, directeur opérationnel de la SEM d'aménagement Groupe 38*

12h30 – 14h00

**Déjeuner – buffet sur place**

14h00 – 16h30

**Quelles stratégies mises en place par les acteurs (collectivités, aménageurs, promoteurs) pour maîtriser les coûts d'aménagement, piloter les projets dans un environnement financier contraint, mieux financer ou équilibrer les projets ?**

*Avec :*

- *Yann N'Guyen, responsable de l'urbanisme à Saint Egrève : témoignage sur le montage d'un projet de quartier durable et la stratégie adoptée pour faire face aux surcoûts*
- *Eric Chtourbine, Ingénieur-conseil en transports et déplacements de la société RR&A : quelles stratégies pour diminuer le coût du stationnement dans les projets*
- *Cédric Tel-Boïma, directeur opérationnel de la SEM d'aménagement Groupe 38 : présentation d'un appel à projets sur le logement abordable*
- *Philippe Moncada, directeur de DESTIM, assistance à maîtrise d'ouvrage dans la conduite de projets*
- *Benoît Klein, entreprise générale suisse Implenla : présentation de l'approche « one planet living » mise en place par le promoteur, ainsi que les expériences de montage financier en partenariat public-privé*

16h30 - 16h45

**Clôture de la journée**

Vous pourrez retrouver prochainement toutes les informations relatives à cette rencontre ainsi que les supports de présentation dans la rubrique « Quartiers durables de Rhône-Alpes » <http://territoires.rhonealpes.fr/>